

# 음성 우미 Lynn **풀하우스** 분양안내

- 공급위치 : 충청북도 음성군 대소면 성본산업단지 B4블록
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 2층, 지상 최고 29층 10개동 총 1,019세대 및 부대복리시설
- 2025년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 [단위 : 세대, m]

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m)			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지비	총공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계					
민영 주택	2022000723	01	084.8937	84A-1	84.8937	26.8695	111.7632	51.8365	163.5997	50.7868	193	6
		02	084.9957A	84A	84.9957	26.8924	111.8881	51.8989	163.7870	50.8478	435	12
		03	084.8426B	84B	84.8426	27.4006	112.2432	51.8053	164.0485	50.7563	247	6
		04	094.0977	94A-1	94.0977	28.9436	123.0413	57.4565	180.4978	56.2930	6	2
		05	094.1997A	94A	94.1997	28.9666	123.1663	57.5189	180.6852	56.3541	14	6
		06	094.0466B	94B	94.0466	29.4748	123.5214	57.4253	180.9467	56.2625	12	4
		07	101.7717	101A-1	101.7717	31.4088	133.1805	62.1423	195.3228	60.8839	52	-
		08	101.4717A	101A	101.4717	31.3412	132.8129	61.9592	194.7721	60.7045	52	-
		09	111.3657	111A-1	111.3657	33.5708	144.9365	68.0005	212.9370	66.6235	4	2
		10	111.0657A	111A	111.0657	33.5032	144.5689	67.8173	212.3862	66.4440	4	2
합계											1,019	40

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m<sup>2</sup>)로 표기하였습니다.(m<sup>2</sup>를 평으로 환산하는 방법 : m<sup>2</sup> × 0.3025 또는 m<sup>2</sup> ÷ 3.3058)

■ 공급금액 [단위 : 원, VAT 포함]

주택형	약식 표기	공급 세대 수	층 별	해당 세대 수	공급금액			계약금 (10%)		중도금 (60%)				잔금 (30%)		
					대지비	건축비	부가세	합계	1차	2차	1차(15%)	2차(15%)	3차(15%)	4차(15%)	입주	잔금기간
084.8937	84A-1	193	16층 이상	80	52,453,400	273,546,600	-	326,000,000	10,000,000	22,600,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	97,800,000	
			6-15층	80	51,391,460	268,008,540	-	319,400,000	10,000,000	21,940,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	95,860,000	
084.9957A	84A	435	16층 이상	192	52,453,400	273,546,600	-	326,000,000	10,000,000	22,600,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	97,800,000	
			6-15층	180	51,391,460	268,008,540	-	319,400,000	10,000,000	21,940,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	95,860,000	
084.8426B	84B	247	16층 이상	112	50,619,140	263,980,860	-	314,600,000	10,000,000	21,460,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	94,740,000	
			6-15층	100	49,605,470	258,694,530	-	308,300,000	10,000,000	20,830,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	92,670,000	
094.0977	94A-1	6	3층	2	48,371,880	252,389,200	25,238,920	326,000,000	10,000,000	22,600,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	97,800,000	
			2층	2	47,392,572	247,279,480	24,727,948	319,400,000	10,000,000	21,940,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	95,860,000	
			1층	2	46,428,102	242,247,180	24,224,718	312,900,000	10,000,000	21,290,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	94,010,000	
094.1997A	94A	14	3층	6	48,371,880	252,389,200	25,238,920	326,000,000	10,000,000	22,600,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	97,800,000	
			2층	6	47,392,572	247,279,480	24,727,948	319,400,000	10,000,000	21,940,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	95,860,000	
			1층	2	46,428,102	242,247,180	24,224,718	312,900,000	10,000,000	21,290,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	94,010,000	
094.0466B	94B	12	3층	4	46,680,348	243,563,320	24,356,332	314,600,000	10,000,000	21,460,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	94,740,000	
			2층	4	45,745,554	238,685,860	23,868,586	308,300,000	10,000,000	20,830,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	92,670,000	
			1층	4	44,810,760	233,808,400	23,380,840	302,000,000	10,000,000	20,200,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	90,600,000	
101.7717	101A-1	52	16층 이상	28	58,565,586	305,576,740	30,557,674	394,700,000	10,000,000	29,470,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	118,430,000		
			6-15층	20	57,393,384	299,460,560	29,946,056	386,800,000	10,000,000	28,680,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	116,120,000	
101.4717A	101A	52	16층 이상	28	58,565,586	305,576,740	30,557,674	394,700,000	10,000,000	29,470,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	118,430,000		
			6-15층	20	57,393,384	299,460,560	29,946,056	386,800,000	10,000,000	28,680,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	116,120,000	
111.3657	111A-1	4	3층	2	58,565,586	305,576,740	30,557,674	394,700,000	10,000,000	29,470,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	118,430,000		
			2층	2	57,393,384	299,460,560	29,946,056	386,800,000	10,000,000	28,680,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	116,120,000	
111.0657A	111A	4	3층	2	58,565,586	305,576,740	30,557,674	394,700,000	10,000,000	29,470,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	118,430,000		
			2층	2	57,393,384	299,460,560	29,946,056	386,800,000	10,000,000	28,680,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	116,120,000	

- 상기 공급금액은 증빙 금액이상이나 이자제한 사항은 입주자 모집공고를 확인하시기 바람

■ 발코니 확장금액 [단위 : 원, VAT 포함]

구분	84A-1	84A	84B	94A-1	94A	94B	101A-1	101A	111A-1	111A	비고
공급금액	4,100,000	4,300,000	3,700,000	4,300,000	4,600,000	3,900,000	4,700,000	4,900,000	5,000,000	5,200,000	
계약금	계약 시	410,000	430,000	370,000	430,000	460,000	390,000	470,000	490,000	500,000	520,000
중도금	2023.04.10	410,000	430,000	370,000	430,000	460,000	390,000	470,000	490,000	500,000	520,000
잔금	입주 시	3,280,000	3,440,000	2,960,000	3,440,000	3,680,000	3,120,000	3,760,000	3,920,000	4,000,000	4,160,000

- 분양대금 납부계획 : **1010-2261-3792** [Sh수협은행, 예금주 : 코리아신탁(주)]
- 발코니확장 및 추가선택품목(때키지오피션 포함) 납부계획 : **1010-2261-3831** [Sh수협은행, 예금주 : 코리아신탁(주)]
- 당첨자 발표 : 11월 7일(월) / 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱(구글플레이스토어 '청약홈') 개별조회
- 계약일정 : 11월 18일(금) ~ 11월 20일(일) 3일간(10:00~16:00)

■ 본 분양안내 상의 공급금액, 청약일정 등은 입주자 모집공고를 기준으로 작성되었으며, 오류가 있는 경우 입주자 모집공고가 우선합니다.

공신력 있는 언론사에서 인정한 **고객감동의 프리미엄 브랜드!**

2021 한국경제 '상반기 한경 주거문화대상' **"종합대상" 수상!**    2020 매일경제 '살기좋은아파트 선별대회' **"종합대상" 수상!**

인천 루인시티 린스트라우스




동탄 린스트라우스 더 테이크



우미린, 2019년에 이어 **3년 연속 9위로 TOP10!**

순위	브랜드	2020 부동산 114	공신력 있는 국내 부동산 전문업체인 부동산114의
8	포스코 더샵	2020 부동산 114 '베스트 아파트 브랜드' [2021.11 발표]	아파트 브랜드 선호도 조사결과 우미'린은 2019년~2021년 <b>3년 연속 9위로 Top10</b> 에 자리하고 있습니다.
9	<b>우미린</b>		
10	한화 포레나		



**우미'린 카페에 초대합니다!**

향긋한 커피와 함께 즐거운 담소 나누시며  
분양에 관련된 다양한 정보도 놓치지 마세요!

OPEN **오전 10:00** CLOSE **오후 5:00**



우미'린 카페 : 음성군 대소면 성본리 11



우미 Lynn 견본주택

견본주택 : 충청북도 음성군 맹동면 원중로 1379

**우미건설**

• 시행 : 에스아이개발(주) 외 2    • 시공 : 우미건설(주)    • 연면적 : 172,420.1964m<sup>2</sup>

• 위치 : 충청북도 음성군 성본산업단지 B4블록    • 용도 : 공동주택

**043) 877-8020**

전용 84·94·101·111m<sup>2</sup> 총 1,019세대



■ 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법령에 따라 적용됩니다. ■ 본 인쇄물은 편집 및 인쇄 과정상 오류가 발생할 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 사용된 사진, 일러스트, 조감도 및 CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. ■ 본 인쇄물에 표시된 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타 기관에서 발표한 내용을 참조한 것으로 관계기관에 따라 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다. ■ 소비자의 올바른 권익보호를 위해 법정계량단위(m<sup>2</sup>)를 사용합니다. ■ 상기 연면적 등은 향후 사업추진과정에서 변경될 수 있습니다. ■ 상기 '음성기업복합도시'는 토지 공급주체인 성본산업단지(주)의 홈페이지에 사용된 용어를 인용하여 사용하였습니다.

혁신을 넘어서는  
새로운  
**음성인식**  
**Lynn**



음성기업복합도시  
**음성 우미 Lynn 풀하우스**



## 청약자를 위한 체크포인트

1순위

- 주택소유 관계없이 전국 성년자 누구나
- 청약통장 6개월 이상 타입별 예치금액 이상

구분	음성군 및 기타지역	서울시 및 부산시	기타 광역시	청약 신청 가능 주택
전용면적 85㎡ 이하	200만원	300만원	250만원	84㎡
전용면적 102㎡ 이하	300만원	600만원	400만원	84㎡, 94㎡, 101㎡
전용면적 135㎡ 이하	400만원	1,000만원	700만원	84㎡, 94㎡, 101㎡, 111㎡

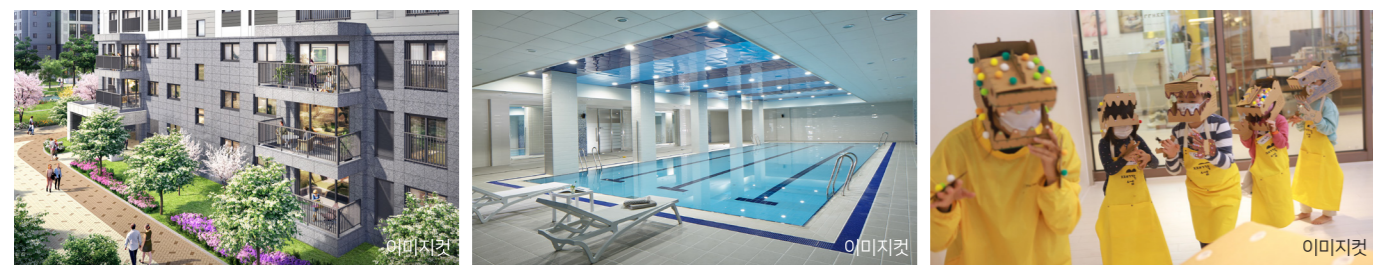
2순위 청약통장을 보유한 성년자 누구나!

## 분양일정

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
10/16	10/17	10/18	10/19	10/20	10/21 건본주택 오픈	10/22
10/23	10/24	10/25	10/26	10/27	10/28	10/29
10/30	10/31 1순위 청약	11/1 2순위 청약	11/2	11/3	11/4	11/5
11/6	11/7 당첨자 발표	11/8	11/9	11/10	11/11	11/12
11/13	11/14	11/15	11/16	11/17	11/18 계약 1일차	11/19 계약 2일차
11/20 계약 3일차	11/21	11/22	11/23	11/24	11/25	11/26

## 음성 우미린 풀하우스 프리미엄

- 중도금 대출 무이자
- 분양가 상한제 적용으로 합리적인 분양가·확장비
- 음성 최초 단지 내 실내수영장(유아풀 포함)
- 소유권 이전 대기 전 전매가능
- 다양한 무상제공품목(발코니 확장 시, 타입별 상이)
- 충북 최초 패각악어 단지 내 입점 예정  
※ 패각악어는 출점 예정 기준이며, 향후 추진과정에서 취소 또는 변경될 수 있습니다.



■ 상기 이미지 및 내용은 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 홈페이지 또는 견본주택에서 재확인해 주시기 바랍니다.



84A-1	193세대
84A	435세대
84B	247세대
94A-1	6세대
94A	14세대
94B	12세대
101A-1	52세대
101A	52세대
111A-1	4세대
111A	4세대
총 1,019세대	



■ 상기 단지배치도 및 이미지(생태연못, 어린이놀이터 등), 주민공동시설은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ 단지 명칭 및 동·호수 표기는 사업 진행과정 중 관할 관청의 기준에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 상기 사용된 단지배치도 상의 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타기관에서 발표한 자료를 참고하여 작성한 것으로, 당 사업지 입주자 모집공고일 이후 해당기관의 정책 및 사정에 따라 도로, 공원, 버스정거장 위치, 횡단보도, 차량동선, 시설물 명칭 등은 변경될 수 있습니다. ■ 어린이공원은 사업주체가 조성하는 것이 아니며, 추후 바닥포장 및 시설물 계획은 변경될 수 있습니다. ■ Lynn Center(실내수영장, 유아풀, 주민카페, 실내골프연습장, 피트니스 클럽, 사위장 및 락커룸, GX룸), Edu Center(남·녀 구분 독서실, 다목적실, 작은 도서관, 회의실 등)의 내부구조 및 시설물에 대한 제공여부, 수량, 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 변경될 수 있으므로 충분히 인지하시기 바랍니다. ■ 상기 부대시설의 공간구획 및 규모는 당사의 특약계약 과정에서 다소 축소 및 조정될 수 있습니다. ■ 상기 주민공동시설은 입주민들께서 자체적으로 유지·관리 및 운영하여야 합니다.

전용 84㎡A 435세대		전용 94㎡A 14세대 (3층 이하)	
전용 84㎡B 247세대		전용 94㎡B 12세대 (3층 이하)	
전용 101㎡A 52세대		전용 111㎡A 4세대 (3층 이하)	

※ 상기 무상제공품목은 발코니 확장 시에만 제공되며 비확장시에는 제공되지 않습니다.



■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용 면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니 및 돌출형발코니에 선통통 및 트레이닝 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 상기 무상제공품목 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지로 추가선택품목 및 전시품목이 포함되어 있습니다. ■ 자세한 내용은 모집공고 및 견본주택POP, 안내사항 등을 참고하시어 착오없이 주시기 바랍니다. ■ 부부욕실 고급특화(대형타일, 간접조명)