

혁신을 넘어서는  
새로운

음성  
인식

# Lynn

공급안내



음성기업복합도시

음성 우미

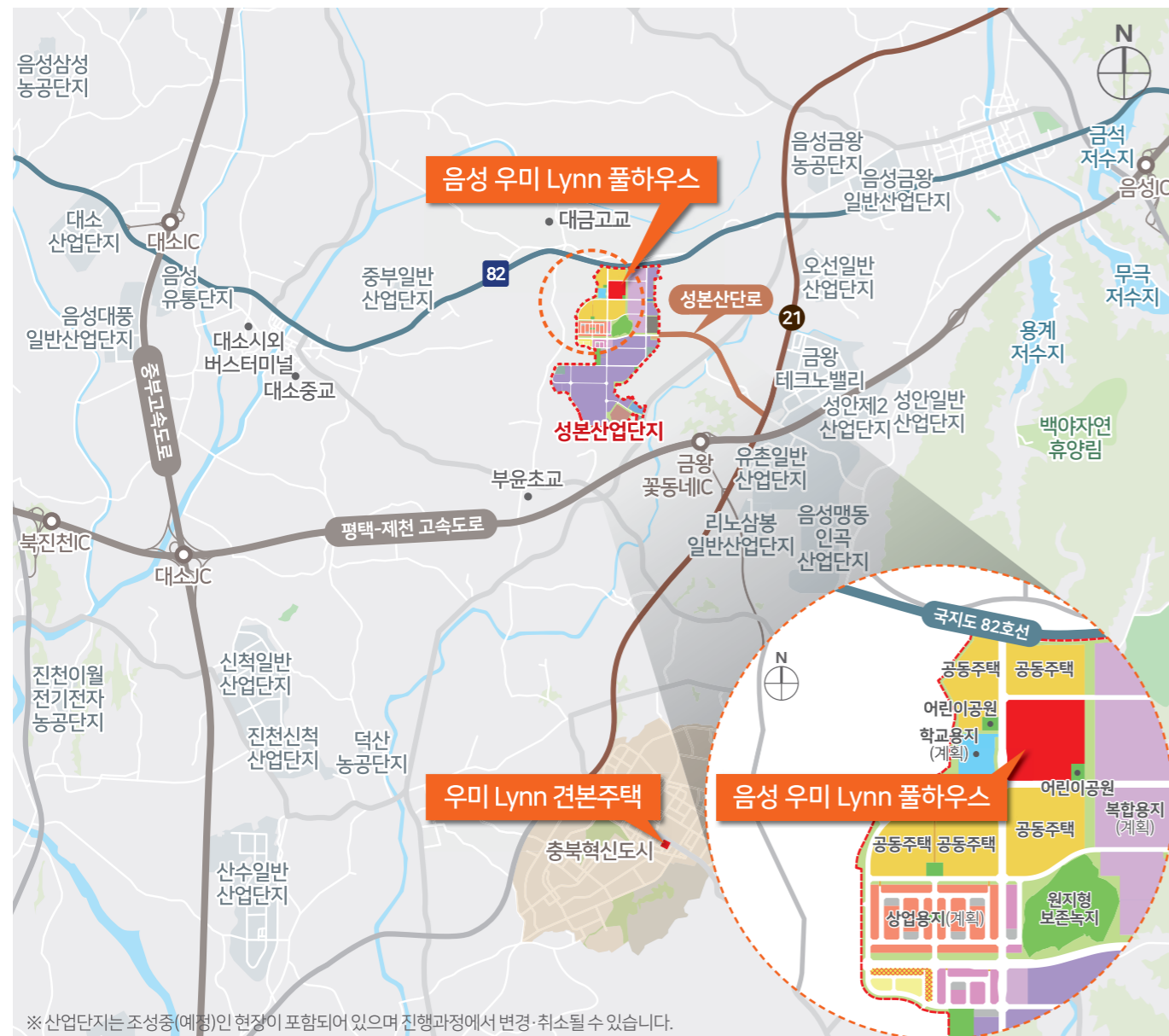


풀하우스



더 기대되는 비전인식! 사통팔달 교통인식! 편리한 주거환경인식!  
모든 것이 특별한 음성을 인식하라!

전 세대 남향위주 인식! 4Bay 판상형 평면설계 인식!  
더 쾌적한 우미'린을 인식하라!



- 내일이 기대되는 미래비전**
  - 인근 산업단지, 충북혁신도시로 출·퇴근이 편리한 직주근접 최적의 단지
  - 수도권 내륙선 철도계획으로 수도권 접근성 향상 기대
- 계획적으로 개발되는 공공택지**
  - 약 5천여 세대 규모의 음성 성본산업단지
  - 분양가 상한제로 합리적인 분양가·확장비
- 사통팔달 통하는 특급교통**
  - 중부고속·평택제천고속도로 및 국도 21호선, 국지도 82호선 등으로 빠르게 통하는 쾌속교통
- 안심교육, 편리한 생활의 주거환경**
  - 단지 바로 앞 학교용지(계획), 상업용지(계획) 인접
  - 충북 최초 재깍악어 단지 내 입점 예정

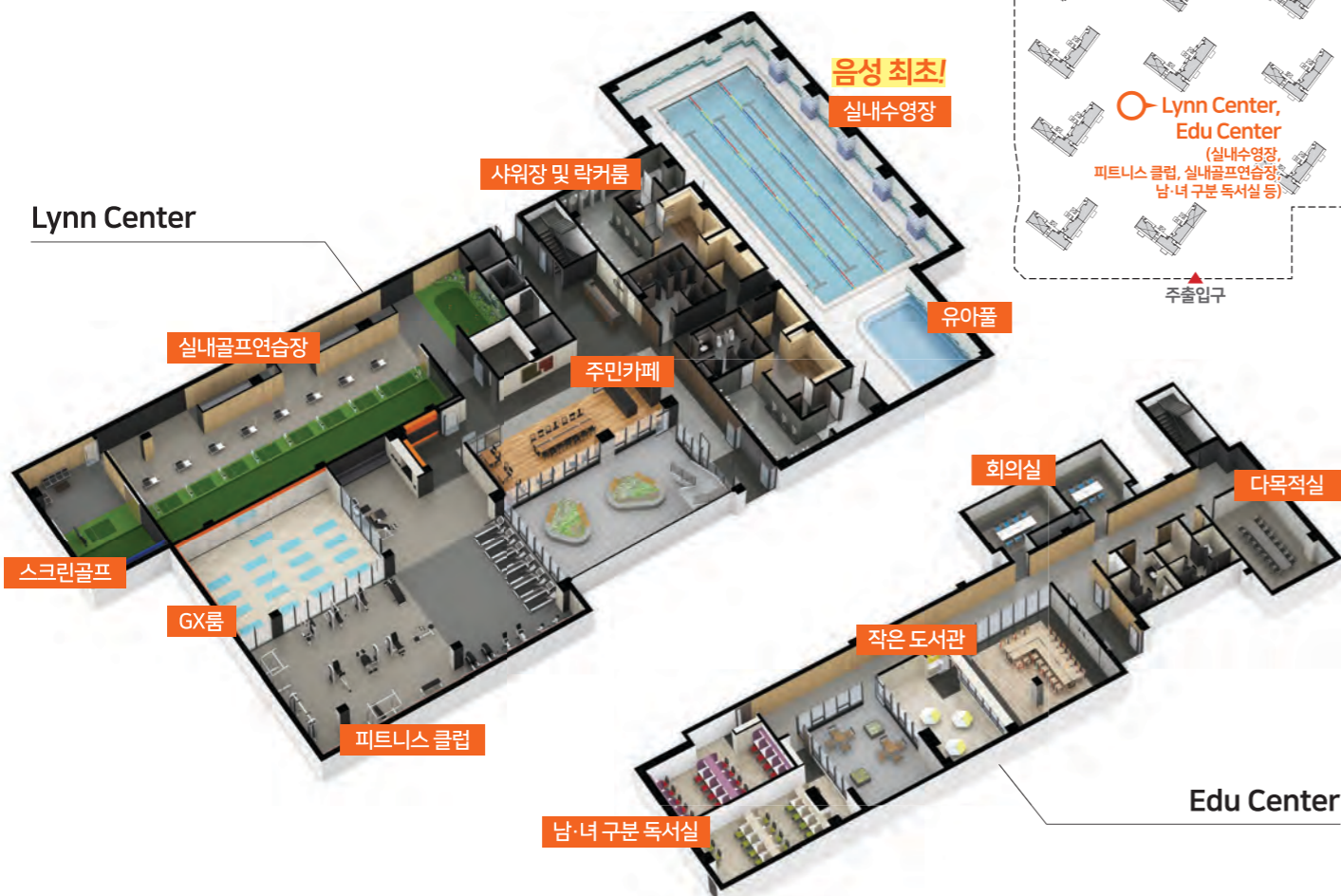
84A-1	193세대
84A	435세대
84B	247세대
94A-1	6세대
94A	14세대
94B	12세대
101A-1	52세대
101A	52세대
111A-1	4세대
111A	4세대
<b>총 1,019세대</b>	

■ 상기 위치도, 토지이용계획도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 도로, 학교, 공원 등 각종 개발 계획은 사업주체, 관련기관의 사정에 따라 변경 또는 연기, 취소될 수 있습니다. ■ 본 홍보물의 토지이용계획도에 표기한 학교, 공원, 각종기관 등은 '음성 성본산업단지'에서 제공한 토지이용계획도를 참고한 것으로 자세한 사항은 관련 기관에 문의하시기 바랍니다. ■ 상기 '음성기업복합도시'는 토지공급주체인 성본산업단지(주)의 홈페이지에 사용된 용어를 인용하여 사용하였습니다. ■ 단지 인근 학교용지는 교육청 등 관계기관의 정책에 따라 추진여부 및 개교시기 등이 결정됩니다. ■ 수도권 내륙선 철도는 22년 6월 사전타당성조사 용역 진행 중인 장기 계획으로 사업추진과정에서 변경 또는 취소될 수 있습니다. ■ 일부 명칭은 추후 변경될 수 있습니다. ■ 재깍악어는 출점 예정 기준이며, 향후 추진과정에서 취소 또는 변경될 수 있습니다.

■ 상기 단지배치도 및 이미지(생태연못, 어린이놀이터 등)는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ 단지 명칭 및 동·호수 표기는 사업진행과정 중 관할 관청의 기준에 따라 변경될 수 있습니다. ■ 상기 사용된 단지배치도 상의 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체 및 기타기관에서 발표한 자료를 참고하여 작성한 것으로, 당 사업지 입주자 모집공고일 이후 해당기관의 정책 및 사정에 따라 도로, 공원, 버스정거장 위치, 횡단보도, 차량통행, 시설물 명칭 등은 변경될 수 있습니다. ■ 어린이공원은 사업주체가 조성하는 것이 아니며, 추후 바닥포장 및 시설물 계획은 변경될 수 있습니다.



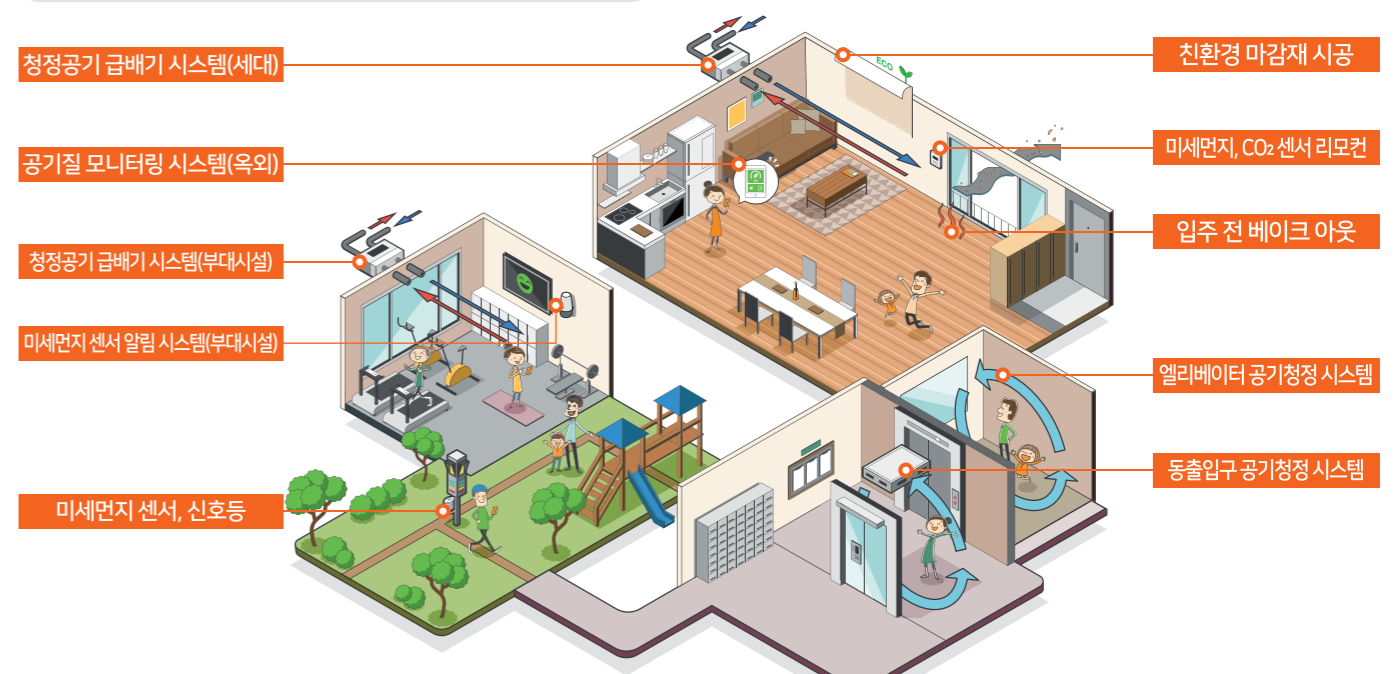
# 커뮤니티 Community



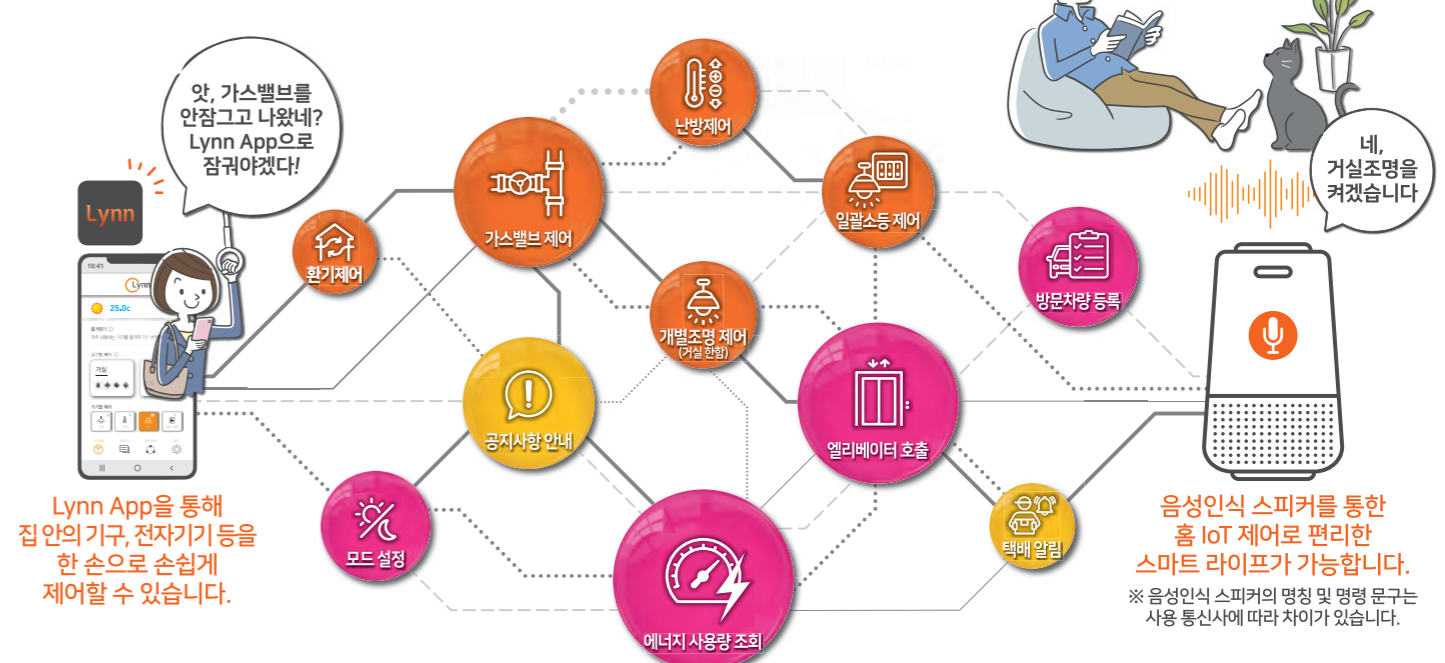
## Special Life

## Smart System

### 에어클린 시스템 Air Lynn System



### 스마트 홈 린 IoT Smart Home Lynn IoT



| 음성 최초 유아풀을 경험한 단지 내 실내수영장 | 365일 활기찬 생활을 위한 피트니스 클럽 | 퍼팅의 즐거움을 누리는 실내골프연습장



| 이웃들과 정겨운 담소를 나누는 주민카페 | 면학분위기 높은 단지 내 남·녀 구분 독서실 | 어른과 아이들을 위한 작은 도서관



■ 상가 주민공동시설 CG 및 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ Lynn Center(실내수영장, 유아풀, 주민카페, 실내골프연습장, 피트니스 클럽, 사우나 및 락커룸, GX룸 등), Edu Center(남·녀 구분 독서실, 다목적실, 작은 도서관, 회의실 등)의 내부구조 및 시설물에 대한 제공여부, 수량, 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 향후 변경될 수 있으므로 충분히 인지하시기 바랍니다. ■ 상가 부대시설의 공간구획 및 규모는 당사의 특화계획 과정에서 다소 축소 및 조정될 수 있습니다. ■ 상가 주민공동시설은 입주민들께서 자체적으로 유지·관리 및 운영하여야 합니다.

- 가스밸브 제어**  
가스밸브를 차단할 수 있습니다.
- 난방 제어**  
각 방의 난방을 조절 및 전원 On/Off가 가능합니다.
- 공지사항 안내**  
단지 내의 공지사항을 쉽게 확인할 수 있습니다.
- 모드 설정**  
기상, 취침, 외출 등의 모드를 설정할 수 있습니다.
- 개별조명 제어**  
거실 전등을 켜고 끄는 제어가 가능합니다.(그 외 조명 제어불가)
- 환기 제어**  
환기장비의 동작 및 풍량 조절이 가능합니다.
- 엘리베이터 호출**  
세대 내·외에서 엘리베이터 호출이 가능합니다.
- 에너지 사용량 조회**  
세대 내 전기, 가스 등 에너지 사용량을 확인합니다. (확인 가능한 내용은 단지별 상이함)
- 전체조명 제어**  
세대 내 전체 조명을 일괄소등 합니다.(각 방 조절 불가)
- 택배알림**  
무인택배함 내에 택배가 접수되면 알려줍니다.
- 방문차량 등록**  
세대 내 방문차량의 사전등록이 가능합니다.

■ 상기에어클린 시스템, 스마트 홈 린 IoT 일러스트 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 상이할 수 있습니다. ■ 공기질 모니터링 시스템, 미세먼지 센서 알람 시스템(부대시설) 등 이용 시 별도의 사용요금과 부가세 등이 부과될 수 있습니다. ■ 상기 적용항목은 기술적인 문제나 제조사의 사정 등으로 일부 변경될 수 있습니다. ■ 엘리베이터, 동출입구 공기청정 시스템 이용 시 사용요금이 발생되어 공동전기요금으로 부과될 수 있으며, 청정공기 급배기 시스템 및 엘리베이터, 동출입구 공기청정 시스템의 필터는 추후 교체 시 발생하는 비용을 입주자가 부담합니다. ■ 상기 IoT 기능은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 입주 시 성능개선 등 변경될 수 있으며, 일부 제품 및 기능은 유상으로 변경될 수 있습니다. ■ 당시에 적용된 공기질관리통합시스템, 미세먼지 센서 알람 시스템(부대시설), 스마트 홈 린 시스템(홈 IoT 포함) 이용 시 통화료 이외의 별도의 이용요금이 부과될 수 있습니다. ■ IoT연동가전, AI스피커, 무선AP 등은 제공되지 않습니다. ■ 카카오회사는 제공되지 않습니다.



동·호라인 배치도

84㎡A-1   193세대	94㎡A-1   6세대	101㎡A-1   52세대	111㎡A-1   4세대
84㎡A   435세대	94㎡A   14세대	101㎡A   52세대	111㎡A   4세대
84㎡B   247세대	94㎡B   12세대	총 1,019세대	

2801 2802 2701 2702 2601 2602 2501 2502 2401 2402 2301 2302 2201 2202 2101 2102 2103 2104 2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 필로티 102 103 필로티	2901 2902 2903 2904 2801 2802 2803 2804 2701 2702 2703 2704 2601 2602 2603 2604 2501 2502 2503 2504 2401 2402 2403 2404 2301 2302 2303 2304 2201 2202 2203 2204 2101 2102 2103 2104 2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 필로티 102 103 필로티	2901 2902 2903 2904 2801 2802 2803 2804 2701 2702 2703 2704 2601 2602 2603 2604 2501 2502 2503 2504 2401 2402 2403 2404 2301 2302 2303 2304 2201 2202 2203 2204 2101 2102 2103 2104 2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 필로티 102 103 필로티	2901 2902 2903 2904 2801 2802 2803 2804 2701 2702 2703 2704 2601 2602 2603 2604 2501 2502 2503 2504 2401 2402 2403 2404 2301 2302 2303 2304 2201 2202 2203 2204 2101 2102 2103 2104 2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 필로티 102 103 필로티	2203 2204 2103 2104 2003 2004 1903 1904 1803 1804 1703 1704 1603 1604 1503 1504 1403 1404 1303 1304 1203 1204 1103 1104 1003 1004 903 904 803 804 703 704 603 604 503 504 403 404 303 304 203 204 필로티 102 103 필로티
--	---	---	---	--

2801 2802 2803 2804 2701 2702 2703 2704 2601 2602 2603 2604 2501 2502 2503 2504 2401 2402 2403 2404 2301 2302 2303 2304 2201 2202 2203 2204 2101 2102 2103 2104 2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 필로티 필로티 필로티 필로티	2703 2704 2603 2604 2503 2504 2403 2404 2303 2304 2201 2202 2203 2204 2101 2102 2103 2104 2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 필로티 101 102 103 필로티	2403 2404 2303 2304 2201 2202 2203 2204 2101 2102 2103 2104 2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 필로티 101 102 103 필로티	2903 2904 2803 2804 2703 2704 2603 2604 2503 2504 2401 2402 2403 2404 2301 2302 2303 2304 2201 2202 2203 2204 2101 2102 2103 2104 2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 필로티 101 102 103 필로티	2901 2902 2801 2802 2701 2702 2601 2602 2501 2502 2401 2402 2403 2404 2301 2302 2303 2304 2201 2202 2203 2204 2101 2102 2103 2104 2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 필로티 101 102 103 필로티	2903 2904 2803 2804 2703 2704 2603 2604 2503 2504 2401 2402 2403 2404 2301 2302 2303 2304 2201 2202 2203 2204 2101 2102 2103 2104 2001 2002 2003 2004 1901 1902 1903 1904 1801 1802 1803 1804 1701 1702 1703 1704 1601 1602 1603 1604 1501 1502 1503 1504 1401 1402 1403 1404 1301 1302 1303 1304 1201 1202 1203 1204 1101 1102 1103 1104 1001 1002 1003 1004 901 902 903 904 801 802 803 804 701 702 703 704 601 602 603 604 501 502 503 504 401 402 403 404 301 302 303 304 201 202 203 204 필로티 101 102 103 필로티
--	---	--	---	---	---

■ 단지 명칭 및 동·호수 표기는 사업진행과정 중 관할 관청의 기준에 따라 변경될 수 있습니다.  
 ■ 상기 동·호라인 배치도 등은 인쇄상 오류가 있을 수 있으며 설계도서 기준으로 시공됩니다.

전용 84㎡A-1  
193세대

전용면적 84.89㎡  
 주거공용면적 26.86㎡  
 공급면적 111.76㎡  
 기타공용면적 3.90㎡  
 주차장면적 47.93㎡  
 계약면적 163.59㎡



전용 94㎡A-1  
6세대(3층 이하)

전용면적 94.09㎡  
 주거공용면적 28.94㎡  
 공급면적 123.04㎡  
 기타공용면적 4.32㎡  
 주차장면적 53.12㎡  
 계약면적 180.49㎡



■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용 면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ balcony 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 balcony 및 돌출형 balcony에 선풍통 및 드레인이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 기본형, balcony 확장형, 유상옵션 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 시스템 에어컨 설치위치는 변경될 수 있습니다. ■ 84A-1, 94A-1, 101A-1, 111A-1 타입의 안방드레스룸 외부 창호는 84A, 94A, 101A, 111A 타입 대비 소형 창호(채광량 미만 크기)로 시공되오니, 자세한 내용은 반드시 설계도서 확인 후 청약 및 계약하시기 바랍니다.



전용 **84m<sup>2</sup>A**  
435세대

전용면적	84.99m <sup>2</sup>
주거공용면적	26.89m <sup>2</sup>
공급면적	111.88m <sup>2</sup>
기타공용면적	3.91m <sup>2</sup>
주차장면적	47.98m <sup>2</sup>
계약면적	163.78m <sup>2</sup>



발코니 확장형(무상제공품목)

**무상 제공품목**

- 현관팬트리
- 아일랜드장
- 바닥마감재 : 강마루/타일 선택 가능
- 냉장고장+키친장/김치냉장고장 선택 가능
- 입식화장대
- 안방 드레스룸(일반형)

※ 상기 무상제공품목은 발코니 확장 시에만 제공되며 비확장시에는 제공되지 않습니다.

발코니 확장형(유상선택품목)

**현관** 1 중문(3연동)

**거실** 1 거실 및 거실복도 알판+간접조명+픽처레일  
2 대형 아트월타일 3 거실 조명특화

**침실** 1 고급형 안방 드레스룸  
2 침실 불박이장 3 비데 일체형 양변기

**주방** 1 고급주방특화 [엔지니어드스톤(상판 및 벽부), 사각싱크볼, 고급수전, 팝업콘센트, 간접조명]  
2 주방 조명특화 3 주방 팬트리 4 주방 장식장  
5 광파오븐 6 인덕션 7 식기세척기

※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

전용 **94m<sup>2</sup>A**  
14세대(3층 이하)

전용면적	94.19m <sup>2</sup>
주거공용면적	28.96m <sup>2</sup>
공급면적	123.16m <sup>2</sup>
기타공용면적	4.33m <sup>2</sup>
주차장면적	53.18m <sup>2</sup>
계약면적	180.68m <sup>2</sup>



발코니 확장형(무상제공품목)

**무상 제공품목**

- 현관팬트리
- 아일랜드장
- 바닥마감재 : 강마루/타일 선택 가능
- 냉장고장+키친장/김치냉장고장 선택 가능
- 입식화장대
- 안방 드레스룸(일반형)

※ 상기 무상제공품목은 발코니 확장 시에만 제공되며 비확장시에는 제공되지 않습니다.

발코니 확장형(유상선택품목)

**현관** 1 중문(3연동)

**거실** 1 거실 및 거실복도 알판+간접조명+픽처레일  
2 대형 아트월타일 3 거실 조명특화

**침실** 1 고급형 안방 드레스룸  
2 침실 불박이장 3 비데 일체형 양변기

**주방** 1 고급주방특화 [엔지니어드스톤(상판 및 벽부), 사각싱크볼, 고급수전, 팝업콘센트, 간접조명]  
2 주방 조명특화 3 주방 팬트리 4 주방 장식장  
5 광파오븐 6 인덕션 7 식기세척기

※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

전용 **84m<sup>2</sup>B**  
247세대

전용면적	84.84m <sup>2</sup>
주거공용면적	27.40m <sup>2</sup>
공급면적	112.24m <sup>2</sup>
기타공용면적	3.90m <sup>2</sup>
주차장면적	47.90m <sup>2</sup>
계약면적	164.04m <sup>2</sup>



발코니 확장형(무상제공품목)

**무상 제공품목**

- 현관팬트리
- 아일랜드장
- 바닥마감재 : 강마루/타일 선택 가능
- 냉장고장+키친장/김치냉장고장 선택 가능
- 입식화장대
- 안방 드레스룸(일반형)

※ 상기 무상제공품목은 발코니 확장 시에만 제공되며 비확장시에는 제공되지 않습니다.

발코니 확장형(유상선택품목)

**현관** 1 중문(3연동)

**거실** 1 거실 및 거실복도 알판+간접조명+픽처레일  
2 대형 아트월타일 3 거실 조명특화

**침실** 1 고급형 안방 드레스룸  
2 침실 불박이장 3 비데 일체형 양변기

**주방** 1 고급주방특화 [엔지니어드스톤(상판 및 벽부), 사각싱크볼, 고급수전, 팝업콘센트, 간접조명]  
2 주방 조명특화 3 주방 팬트리 4 광파오븐  
5 인덕션 6 식기세척기

※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

전용 **94m<sup>2</sup>B**  
12세대(3층 이하)

전용면적	94.04m <sup>2</sup>
주거공용면적	29.47m <sup>2</sup>
공급면적	123.52m <sup>2</sup>
기타공용면적	4.32m <sup>2</sup>
주차장면적	53.09m <sup>2</sup>
계약면적	180.94m <sup>2</sup>



발코니 확장형(무상제공품목)

**무상 제공품목**

- 현관팬트리
- 아일랜드장
- 바닥마감재 : 강마루/타일 선택 가능
- 냉장고장+키친장/김치냉장고장 선택 가능
- 입식화장대
- 안방 드레스룸(일반형)

※ 상기 무상제공품목은 발코니 확장 시에만 제공되며 비확장시에는 제공되지 않습니다.

발코니 확장형(유상선택품목)

**현관** 1 중문(3연동)

**거실** 1 거실 및 거실복도 알판+간접조명+픽처레일  
2 대형 아트월타일 3 거실 조명특화

**침실** 1 고급형 안방 드레스룸  
2 침실 불박이장 3 비데 일체형 양변기

**주방** 1 고급주방특화 [엔지니어드스톤(상판 및 벽부), 사각싱크볼, 고급수전, 팝업콘센트, 간접조명]  
2 주방 조명특화 3 주방 팬트리 4 광파오븐  
5 인덕션 6 식기세척기

※ 상기 유상선택품목은 발코니 확장시 계약 가능하며, 개별 품목별 선택 계약이 가능합니다.

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용 면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니 및 돌출형발코니에 선풍통 및 배수관이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 기본형, 발코니 확장형, 유상옵션 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 시스템에어컨 설치위치는 변경될 수 있습니다. ■ 84A-1, 94A-1, 101A-1, 111A-1 타입의 안방드레스룸 외부 창호는 84A, 94A, 101A, 111A타입 대비 소형 창호(재광창 미만 크기)로 시공되오니, 자세한 내용은 반드시 설계도서 확인 후 청약 및 계약하시기 바랍니다.

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용 면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니 및 돌출형발코니에 선풍통 및 배수관이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 기본형, 발코니 확장형, 유상옵션 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 시스템에어컨 설치위치는 변경될 수 있습니다. ■ 84A-1, 94A-1, 101A-1, 111A-1 타입의 안방드레스룸 외부 창호는 84A, 94A, 101A, 111A타입 대비 소형 창호(재광창 미만 크기)로 시공되오니, 자세한 내용은 반드시 설계도서 확인 후 청약 및 계약하시기 바랍니다.



전용 **101m<sup>2</sup>A-1**  
52세대

전용면적	101.77m <sup>2</sup>
주거공용면적	31.40m <sup>2</sup>
공급면적	133.18m <sup>2</sup>
기타공용면적	4.68m <sup>2</sup>
주차장면적	57.45m <sup>2</sup>
계약면적	195.32m <sup>2</sup>



전용 **111m<sup>2</sup>A-1**  
4세대(3층 이하)

전용면적	111.36m <sup>2</sup>
주거공용면적	33.57m <sup>2</sup>
공급면적	144.93m <sup>2</sup>
기타공용면적	5.12m <sup>2</sup>
주차장면적	62.87m <sup>2</sup>
계약면적	212.93m <sup>2</sup>



전용 **101m<sup>2</sup>A**  
52세대

전용면적	101.47m <sup>2</sup>
주거공용면적	31.34m <sup>2</sup>
공급면적	132.81m <sup>2</sup>
기타공용면적	4.66m <sup>2</sup>
주차장면적	57.29m <sup>2</sup>
계약면적	194.77m <sup>2</sup>



전용 **111m<sup>2</sup>A**  
4세대(3층 이하)

전용면적	111.06m <sup>2</sup>
주거공용면적	33.50m <sup>2</sup>
공급면적	144.56m <sup>2</sup>
기타공용면적	5.11m <sup>2</sup>
주차장면적	62.70m <sup>2</sup>
계약면적	212.38m <sup>2</sup>



■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용 면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니 및 돌출형발코니에 선홍통 및 배수관이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 기본형, 발코니 확장형, 유상옵션 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 시스템에어컨 설치위치는 변경될 수 있습니다. ■ 84A-1, 94A-1, 101A-1, 111A-1 타입의 안방드레스룸 외부 창호는 84A, 94A, 101A, 111A타입 대비 소형 창호(재광창 미만 크기)로 시공되오니, 자세한 내용은 반드시 설계도서 확인 후 청약 및 계약하시기 바랍니다.

■ 상기 세대의 평면, 면적, 색상 등은 실제 시공 시 다소 차이가 있을 수 있으며, 확장 여부에 따라 일부 마감재 및 시공의 차이가 있을 수 있습니다. ■ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것이므로 정확한 내용은 견본주택에 비치된 설계도서를 반드시 확인하시기 바랍니다. ■ 상기 평면도는 동일 주택형이라도 단지별, 세대별로 계단 및 공용 면적 등이 차이가 있으므로 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ■ 발코니 확장 시 세대별로 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적으로 단열성능 및 결로에 취약할 수 있습니다. ■ 안방 발코니 및 돌출형발코니에 선홍통 및 배수관이 시공되어 소음이 발생할 수 있습니다. ■ 기본형, 발코니 확장형, 유상옵션 선택여부에 따라 콘센트, 스위치, 등기구 위치 및 개수 등이 변경될 수 있습니다. ■ 시스템에어컨 설치위치는 변경될 수 있습니다. ■ 84A-1, 94A-1, 101A-1, 111A-1 타입의 안방드레스룸 외부 창호는 84A, 94A, 101A, 111A타입 대비 소형 창호(재광창 미만 크기)로 시공되오니, 자세한 내용은 반드시 설계도서 확인 후 청약 및 계약하시기 바랍니다.



- 공급위치 : 충청북도 음성군 대소면 성본산업단지 B4블록
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 2층, 지상 최고 29층 10개동 총 1,019세대 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2025년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

[단위 : 세대, m]

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	주택공급면적(m)			기타 공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지면적	총공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계					
민영주택	2022000723	01	084.8937	84A-1	84.8937	26.8695	111.7632	51.8365	163.5997	50.7868	193	6
		02	084.9957A	84A	84.9957	26.8924	111.8881	51.8989	163.7870	50.8478	435	12
		03	084.8426B	84B	84.8426	27.4006	112.2432	51.8053	164.0485	50.7563	247	6
		04	094.0977	94A-1	94.0977	28.9436	123.0413	57.4565	180.4978	56.2930	6	2
		05	094.1997A	94A	94.1997	28.9666	123.1663	57.5189	180.6852	56.3541	14	6
		06	094.0466B	94B	94.0466	29.4748	123.5214	57.4253	180.9467	56.2625	12	4
		07	101.7717	101A-1	101.7717	31.4088	133.1805	62.1423	195.3228	60.8839	52	-
		08	101.4717A	101A	101.4717	31.3412	132.8129	61.9592	194.7721	60.7045	52	-
		09	111.3657	111A-1	111.3657	33.5708	144.9365	68.0005	212.9370	66.6235	4	2
		10	111.0657A	111A	111.0657	33.5032	144.5689	67.8173	212.3862	66.4440	4	2
합계											1,019	40

- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m)로 표기하였음(m)를 평으로 환산하는 방법 : m<sup>2</sup> × 0.3025 또는 m<sup>2</sup> ÷ 3.3058

■ 공급금액

[단위 : 원, m]

주택형	약식표기	공급세대수	총별	해당세대수	공급금액				계약금 (10%)		중도금 (60%)				잔금 (30%)
					대지비	건축비	부가세	합계	1차	2차	1차(15%)	2차(15%)	3차(15%)	4차(15%)	
084.8937	84A-1	193	16층 이상	80	52,453,400	273,546,600	-	326,000,000	10,000,000	22,600,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	97,800,000
			6-15층	80	51,391,460	268,008,540	-	319,400,000	10,000,000	21,940,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	95,860,000
			4-5층	16	50,345,610	262,554,390	-	312,900,000	10,000,000	21,290,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	94,010,000
			3층	6	49,299,760	257,100,240	-	306,400,000	10,000,000	20,640,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	92,160,000
			2층	6	48,253,910	251,646,090	-	299,900,000	10,000,000	19,990,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	90,310,000
			1층	5	47,208,060	246,191,940	-	293,400,000	10,000,000	19,340,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	88,060,000
084.9957A	84A	435	16층 이상	192	52,453,400	273,546,600	-	326,000,000	10,000,000	22,600,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	97,800,000
			6-15층	180	51,391,460	268,008,540	-	319,400,000	10,000,000	21,940,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	95,860,000
			4-5층	36	50,345,610	262,554,390	-	312,900,000	10,000,000	21,290,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	94,010,000
			3층	12	49,299,760	257,100,240	-	306,400,000	10,000,000	20,640,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	45,900,000	92,160,000
			2층	12	48,253,910	251,646,090	-	299,900,000	10,000,000	19,990,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	90,310,000
			1층	3	47,208,060	246,191,940	-	293,400,000	10,000,000	19,340,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	88,060,000
084.8426B	84B	247	16층 이상	112	50,619,140	263,980,860	-	314,600,000	10,000,000	21,460,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	94,740,000
			6-15층	100	49,605,470	258,694,530	-	308,300,000	10,000,000	20,830,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	92,670,000
			4-5층	20	48,591,800	253,408,200	-	302,000,000	10,000,000	20,200,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	90,600,000
			3층	6	47,578,130	248,121,870	-	295,700,000	10,000,000	19,570,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	88,930,000
			2층	6	46,564,460	242,835,540	-	289,400,000	10,000,000	18,940,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	86,860,000
			1층	3	45,550,790	237,549,210	-	283,100,000	10,000,000	18,310,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	85,190,000

주택형	약식표기	공급세대수	총별	해당세대수	공급금액				계약금 (10%)		중도금 (60%)				잔금 (30%)
					대지비	건축비	부가세	합계	1차	2차	1차(15%)	2차(15%)	3차(15%)	4차(15%)	
094.0977	94A-1	6	3층	2	48,371,880	252,389,200	25,238,920	326,000,000	10,000,000	22,600,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	97,800,000
			2층	2	47,392,572	247,279,480	24,727,948	319,400,000	10,000,000	21,940,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	95,860,000
			1층	2	46,428,102	242,247,180	24,224,718	312,900,000	10,000,000	21,290,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	94,010,000
094.1997A	94A	14	3층	6	48,371,880	252,389,200	25,238,920	326,000,000	10,000,000	22,600,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	48,900,000	97,800,000
			2층	6	47,392,572	247,279,480	24,727,948	319,400,000	10,000,000	21,940,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	95,860,000
			1층	2	46,428,102	242,247,180	24,224,718	312,900,000	10,000,000	21,290,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	46,900,000	94,010,000
094.0466B	94B	12	3층	4	46,680,348	243,563,320	24,356,332	314,600,000	10,000,000	21,460,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	47,100,000	94,740,000
			2층	4	45,745,554	238,685,860	23,868,586	308,300,000	10,000,000	20,830,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	92,670,000
			1층	4	44,810,760	233,808,400	23,380,840	302,000,000	10,000,000	20,200,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	90,600,000
101.7717	101A-1	52	16층 이상	28	58,565,586	305,576,740	30,557,674	394,700,000	10,000,000	29,470,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	118,430,000
			6-15층	20	57,393,384	299,460,560	29,946,056	386,800,000	10,000,000	28,680,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	116,120,000
			4-5층	4	56,221,182	293,344,380	29,334,438	378,900,000	10,000,000	27,890,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	113,810,000
101.4717A	101A	52	16층 이상	28	58,565,586	305,576,740	30,557,674	394,700,000	10,000,000	29,470,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	118,430,000
			6-15층	20	57,393,384	299,460,560	29,946,056	386,800,000	10,000,000	28,680,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	116,120,000
			4-5층	4	56,221,182	293,344,380	29,334,438	378,900,000	10,000,000	27,890,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	56,800,000	113,810,000
111.3657	111A-1	4	3층	2	58,565,586	305,576,740	30,557,674	394,700,000	10,000,000	29,470,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	118,430,000
			2층	2	57,393,384	299,460,560	29,946,056	386,800,000	10,000,000	28,680,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	116,120,000
111.0657A	111A	4	3층	2	58,565,586	305,576,740	30,557,674	394,700,000	10,000,000	29,470,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	118,430,000
			2층	2	57,393,384	299,460,560	29,946,056	386,800,000	10,000,000	28,680,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	58,000,000	116,120,000

- 상가 주택형별 공급금액은 「주택법」 제57조 규정에 따라 분양가상한제 적용주택의 총금액을 기준으로 분양가 심사위원회가 의결한 총액 범위 내에서 주택형별, 총별 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액임
- 상가 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어 있으며, 전용면적 85m를 초과하는 주택은 부가가치세가 포함된 금액임(추후 취득세 산정 시 발코니확장비용과 추가선택 품목(유상옥션) 비용이 합산되어 산정됨)
- 근린생활시설은 별도 분양대상으로서 상가 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않음
- 상가 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상옥션)이 포함되지 않은 가격이며, 발코니확장비용 및 추가선택품목(유상옥션)은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상가 공급금액은 마이너스 옵션 품목이 포함된 가격이며, 마이너스 옵션은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임
- 상가 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계·전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상가 공급금액에 포함되어 있음
- 본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증 받은 아파트이며, 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의함
- 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물 포함)를 신탁하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 봄
- 층수는 건립동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층수임 (필로티가 있는 동은 필로티 한 개의 공간을 각각 한 개의 층으로 적용하여 층·호수를 산정하였으며 이를 기준으로 층별 분양가를 산정함)
- 중도금은 해당주택의 건축공정이 아파트인 경우 전체 공사비(부지매입비를 제외)의 50% 이상이 투입되고 동별 건축공정이 30% 이상인 때를 기준으로 전후 각각 2회 이상 분할하여 받으며, 상가 중도금 납부일자는 예정일자이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음
- 잔금은 사용검사일 이후에 받되, 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 납부하여야 하며, 동별 사용검사 또는 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10% 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 함(대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며 뒤 단서 조항은 적용되지 않음)
- 계약금, 중도금 및 잔금납부 약정일외 토요일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 은행 영업일을 납부일로 함(단, 연체로 납부 시 토요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우 납부지연에 따른 연체 일수로 산정됨)
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 입주(열쇠 불출입) 전에 완납하여야 함
- 세대별 대지면적은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적정리에 따라 대지면적 확정시 면적증감이 있을 수 있음
- 세대별 계약면적은 소수점이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음
- 본 아파트의 판매시점에 따라 향후 분양조건에 차이가 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음
- 분양가격의 항목별 공사내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있음
- 본 주택에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당당자 중 부적격자로 판명되는 경우, 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소멸기간 이내에 소멸을 완료하여야만 계약체결이 가능함(주민등록표등(초)본상 말소사실이 있는 경우 거주 지역 및 거주기간은 재등록일 이후부터 산정)
- 본 아파트의 분양조건(계약금 납부시기, 중도금 대출신청 및 발생일자 등)은 수량양자의 분양시기에 따라 변경될 수 있음
- 본 아파트의 판매시점에 따라 향후 분양조건에 차이가 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	은행	계좌번호	예금주
분양금액	Sh수협은행	1010-2261-3792	코리아신택(주)

- 상가 계약자는 분양대금 관리계좌(모계좌)로 최초 분양계약 체결 시 납부하는 1차 계약금은 지정된 계약기간에 상가 계좌로 납부하여야 함
- 이후 분양대금은 계약자별로 개별적으로 부여되는 가상계좌로 납부하는 것을 원칙으로 하며, 해당 가상계좌는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상가 계좌로 이전 후 관리됨)
- 상가 관리계좌 및 가상계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음
- 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 비교란에 동·호수 또는 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 당사에서는 별도의 통지를 하지 않음
- 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바라며(단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소멸기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
- 계약체결 시 무통장 입금증 지참 요망(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바라며)
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음
- 자금관리 대리사무 신탁으로 인하여 신탁사인 코리아신택(주)에서 계좌관리를 진행하여 현재 예금주는 코리아신택(주)로 되어있으며, 향후 예금주가 사업주체로 변경시 별도 안내할 예정임



■ 발코니 확장금액

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형(약식표기)	금액	계약금(계약 시)	중도금(2023-04-10)	잔금(입주 시)	비고
84A-1	4,100,000	410,000	410,000	3,280,000	
84A	4,300,000	430,000	430,000	3,440,000	
84B	3,700,000	370,000	370,000	2,960,000	
94A-1	4,300,000	430,000	430,000	3,440,000	
94A	4,600,000	460,000	460,000	3,680,000	
94B	3,900,000	390,000	390,000	3,120,000	
101A-1	4,700,000	470,000	470,000	3,760,000	
101A	4,900,000	490,000	490,000	3,920,000	
111A-1	5,000,000	500,000	500,000	4,000,000	
111A	5,200,000	520,000	520,000	4,160,000	

■ 시스템 에어컨

[단위 : 원, VAT 포함]

주택형(약식표기)	선택안	에어컨 설치부위	금액	계약금(계약 시)	중도금(2023-04-10)	잔금(입주 시)	비고
84A, 84A-1, 84B, 94A, 94A-1, 94B	3대	거실, 주방, 안방	5,800,000	1,000,000	1,000,000	3,800,000	제조사 : 삼성전자 공기청정기 포함
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,800,000	1,000,000	1,000,000	6,800,000	
101A, 101A-1, 111A, 111A-1	3대	거실, 주방, 안방	5,800,000	1,000,000	1,000,000	3,800,000	
	5대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2	8,800,000	1,000,000	1,000,000	6,800,000	
	6대	거실, 주방, 안방, 침실1, 침실2, 알파룸	10,300,000	1,000,000	1,000,000	8,300,000	

■ 발코니 확장 및 시스템 에어컨 납부계좌

구분	은행	계좌번호	예금주
발코니 확장 및 시스템 에어컨	Sh수협은행	1 0 1 0 - 2 2 6 1 - 3 8 3 1	코리아신탁(주)

■ 추가선택품목

[단위 : 원, VAT 포함]

구분	품목명	84A, 84A-1, 94A, 94A-1	84B, 94B	101A, 101A-1, 111A, 111A-1	비고	
가구 및 인테리어	현관	중문	1,600,000	1,600,000	1,600,000	-
		상부 간접조명			300,000	-
	거실	거실 및 거실복도 알파판 + 간접조명 + 픽처레일	900,000	900,000	900,000	-
		대형 아트월타일(거실)	1,100,000	1,100,000	1,100,000	-
		거실 조명특화	1,100,000	1,100,000	1,100,000	직간접 조명(2면)
	주방	고급주방특화	3,300,000	3,500,000	4,300,000	※ 엔지니어드스톤(상판, 벽부) + 사각싱크볼 + 고급수전 + 팝업콘센트 + 간접조명 ※ 101A, 101A-1, 111A, 111A-1 : 상동 + 상부플럼장(또는 상부수납장)
		주방팬트리	1,600,000	1,600,000	1,900,000	※ 84A, 84A-1, 94A, 94A-1 : 팬트리 + 슬라이딩 도어 ※ 84B, 94B, 101A, 101A-1, 111A, 111A-1 : 팬트리 + 가구도어
		주방장식장	1,500,000			
	욕실	주방 조명특화	700,000	700,000	700,000	※ 84A, 84A-1, 94A, 94A-1, 84B, 94B : 레일등 ※ 101A, 101A-1, 111A, 111A-1 : 간접조명 2면 + 원형 직부등 + 우물천정
		비데 일체형 양변기	500,000	500,000	500,000	부부욕실
침실	고급형 안방 드레스룸	1,700,000	1,800,000	2,000,000		
	침실 불박이장	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1개소 기준(침실1, 침실2)	
광파오븐	LG	400,000	400,000	400,000		
	삼성	400,000	400,000	400,000		
가전	인덕션	쿠쿠	500,000	500,000	500,000	
		삼성	700,000	700,000	700,000	
식기 세척기	삼성(12인용)	900,000	900,000	900,000		
	LG(12인용)	1,300,000	1,300,000	1,300,000		

- 고급주방특화(유상) 미선택시 상판은 MMA, 벽부는 타일, 사각싱크볼은 일반형 싱크볼, 고급수전은 일반 수전으로 시공되며, 팝업콘센트 및 간접조명은 설치되지 않음  
- 추가선택품목 계약내용 및 계약금, 중도금, 잔금 납부일정과 납부금액은 당사가 적의 조정한 추가선택품목 계약서에 준함

■ 인테리어 패키지 옵션

[단위 : 원, VAT 포함]

구분	항목	84A, 84A-1, 94A, 94A-1	84B, 94B	101A, 101A-1, 111A, 111A-1	비고
거실 패키지	거실 및 거실복도 알파판+간접조명+픽처레일, 대형 아트월타일(거실), 거실 조명특화	2,900,000	2,900,000	2,900,000	
주방 패키지	고급주방특화, 주방팬트리, 주방장식장(84A,84A-1,94A,94A-1), 주방 조명특화	6,700,000	5,500,000	6,500,000	

- 상기 추가선택품목은 발코니 확장시 계약 가능하며, 품목별 선택 계약이 가능함  
- 상기 추가선택품목은 견본주택에서 확인하실 수 있음(건립세대 해당)  
- 해당주택형의 침실 불박이장 미선택시 벽면마감은 벽지로 시공됨  
- 주방 및 일반가구 미선택시 일반도배 마감되며, 옵션금액 산정 시 해당하는 비용은 감액하여 반영된 것임  
- 제조사와 모델은 제품의 품질·품질 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 등급이상으로 변경 될 수 있으며, 기선정된 제품의 형태·설치 위치등의 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바람  
- 대형 아트월 타일 선택 시, 납품자재 및 시공여건등에 따라 타일 문양 패턴이 일정하지 않을 수 있으며, 견본주택과 다르게 시공될 수 있음  
- 추가선택품목 선택시 사업주체가 선정된 제조사 및 모델에 대하여 이의를 제기할 수 없음  
- 추가선택품목은 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있음  
- 시공상의 문제로 일정시점 이후에는 계약 및 변경이 불가함  
- 비데일체형 양변기 미선택시 설치되는 양변기는 투피스양변기로 설치됨  
- 주방팬트리 미선택시 천정조명은 시공되지 않음  
- 상기 추가선택품목은 본 아파트의 디자인 컨셉에 따른 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체를 요구 할 수 없으니 타사 및 기타 시중품목과 반드시 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바람  
- 자금관리 대리사무 신탁으로 인하여 신탁사인 코리아신탁(주)에서 계좌관리를 진행하여 현재 예금주는 코리아신탁(주)로 되어있으며, 향후 예금주가 사업주체로 변경시 별도 안내할 예정임

■ 납부일정 및 납부금액, 납부계좌

납부계좌	납부일정			예금주
	계약금	중도금(2023-04-10)	잔금(입주 시)	
Sh수협은행 1010-2261-3831	추가선택품목 금액의 10%	추가선택품목 금액의 10%	추가선택품목 금액의 80%	코리아신탁(주)

- 상기 계좌는 추가선택품목 관리계좌(모계좌)로 추가선택품목 중도금부터는 세대별 부여되는 가상계좌에서 상기계좌로 이체되어 관리되며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의의 바람  
- 추가선택품목 계약금은 지정된 계약기간에 상기 계좌로 납부하여야 하며, 추가 선택품목 중도금부터 잔금까지는 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 함(타 은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능)  
- 추가선택품목 계약금을 제외한 개인별 추가선택품목 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지할 예정임(개별 가상계좌에 입금한 금액은 은행 전산망에 의하여 상기 계좌로 이전 후 관리됨)  
- 상기 계좌 및 세대별 가상계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않으며 아파트 분양대금 입금계좌와 혼동하지 않으시기 바람  
- 계약금은 계약 당일 상기 납부계좌로 납부하여야 함  
- 무통장 입금 시에는 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바람  
- 오입금 등으로 인하여 발생하는 제반 피해에 대해서 사업주체 및 시공사는 책임을 지지 않음  
- 추가선택품목 공사의 계약내용 및 계약금, 중도금, 잔금 납부일정과 납부금액은 당사가 적의 조정한 발코니 확장 및 추가선택품목 계약서에 준함  
- 시스템 에어컨 납부비용(계약금, 중도금 등)은 추가선택품목과 상이하오니 유의하시기 바람

■ 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제1항 관련)

구분	서울특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	응성군 및 기타지역 (특별시 및 광역시를 제외한 지역)
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제1항 별표2[민영주택의 청약 예치기준금액]에 따라 지역별, 주택규모별 예치금을 예치한 청약통장 가입자는 그 예치금 이하에 해당하는 면적의 주택에 대해 별도의 면적 변경 없이 청약 가능함

■ 청약일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일자	신청방법	신청장소
일반공급	1순위	2022.10.31.(월) 09:00~17:30	인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	<ul style="list-style-type: none"> <li>한국부동산원 "청약Home" 홈페이지(www.applyhome.co.kr)</li> <li>PC : www.applyhome.co.kr</li> <li>스마트폰 앱</li> <li>청약통장 가입은행 창구</li> </ul>
	2순위	2022.11.1.(화) 09:00~17:30		

※ 청약신청 시 유의사항  
- 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 "청약홈" 검색(스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장 하시거나, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바라며 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바람)  
- 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본·지점에서 청약이 가능(창구 접수시간 : 09:00~16:00) 단, 코로나19로 인해 은행 영업 점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람  
- 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바람  
- 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며 당첨자에 한하여 계약체결 시 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 주택공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바람  
- 청약신청을 하고자 하시는 분께서는 본인의 청약자격(거주지역, 주택소유여부 등)을 사전에 정확하게 확인하시고 난 후 청약 바람  
- 청약이전에 청약통장 가입은행을 방문(반드시 본인인 방문하셔야 함)하여 인터넷뱅킹 가입 및 금융인증서 등을 신청접수일 이전에 미리 발급받으셔야 청약하시기 바람(유효한 금융인증서 등을 이미 소유하신 고객은 추가발급 필요없음) 청약접수일 전에 인증서 유효기간 만료가 도래하는 고객께서는 미리 갱신 발급하시기 바람  
- 청약자가 인터넷 청약내용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부적격 당첨자에 해당되므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여야 함  
- 청약신청 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정이 불가하며 이에 대한 책임은 청약신청자에 있음  
- 청약신청자격 착오기재 등(수정 불가)에 따라 부적격으로 판정되어 당첨취소 및 계약체결이 불가능한 경우 당사 및 청약접수 은행에서 책임지지 않음

■ 당첨자발표 일정

구분	신청대상자	당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표	당첨자 자격확인 서류제출	계약 체결
일반공급	1순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시 : 2022.11.07.(월)</li> <li>확인방법 : 한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시 : 2022.11.10.(목) ~ 2022.11.13.(일) (10:00~16:00)</li> <li>장소 : 당사 견본주택 (충청북도 음성군 맹동면 원종로 1379)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>일시 : 2022.11.18.(금) ~ 11.20.(일) (10:00~16:00)</li> <li>장소 : 당사 견본주택 (충청북도 음성군 맹동면 원종로 1379)</li> </ul>
	2순위	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능</li> </ul>		

- 당첨자 명단은 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인인 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동·호수 확인 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 착오 없으시기 바람. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 은행창구(일반공급) 등에 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택명, 주택형, 성명, 생년월일 입력) 조회가 가능하나 정보



